

Modello contrattuale di FRANCHISING DI DISTRIBUZIONE

Scrittura privata

Tra le seguenti Parti:

- la Società ----- con sede in...

.....

(in seguito «Franchisor»)

- la Società ----- con sede in....

.....

(in seguito «Franchisee»)

Premesso che:

- il Franchisor è un produttore industriale di;
- il Franchisor è titolare pieno ed esclusivo per l'Italia di segni distintivi comprendenti i marchi commerciali con logotipo e insegna come meglio specificato nell'Allegato...;
- il Franchisor ha elaborato un sistema originale per la commercializzazione e la vendita al dettaglio di (prodotto) che, oltre ai Segni Distintivi comprende moduli progettuali unitari per la strutturazione e l'allestimento dei punti vendita come meglio specificato nell'Allegato....;
- tale sistema è già operativo nel territorio nazionale;
- il Franchisor intende incrementare la propria rete di vendita, attraverso una costante reciproca e continuativa collaborazione tra i partecipanti alla rete stessa;
- il Franchisee è titolare di una licenza di vendita che gli consente la commercializzazione dei prodotti oggetto del sistema come meglio specificato nell'Allegato...;
- il Franchisee ha attentamente esaminato la proposta contrattuale predisposta dal Franchisor e ora desidera acquisire il diritto di utilizzare il sistema del Franchisor nell'esercizio commerciale indicato di seguito.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

1. Oggetto

Con il presente contratto il Franchisor concede al Franchisee il diritto di vendere al dettaglio gli articoli indicati nell'Allegato... con il sistema progettato dal Franchisor di cui al presente contratto.

Il Franchisor trasferisce inoltre al Franchisee licenza d'uso non cedibile dei Segni Distintivi; che il Franchisee potrà utilizzare solo ai fini previsti nel presente contratto.

2. Zona di ubicazione del punto vendita

Il Franchisee potrà commercializzare gli articoli prodotti dal Franchisor e contraddistinti dai Segni Distintivi del Franchisor nel punto vendita situato in

La zona contraddistinta in rosso nella mappa di cui all'Allegato.... delimita l'ambito territoriale entro il quale il Franchisor si impegna a rispettare l'esclusività riservata al Franchisee di cui alla clausola successiva.

3. Esclusiva territoriale

Il Franchisor si impegna a non stipulare altri contratti di franchising con altri imprenditori che svolgono un'attività economica nella zona di cui alla clausola precedente.

Tale zona è interamente riservata all'attività commerciale dei Franchisee oggetto del presente contratto.

4. Patto di non concorrenza

II Franchisee si asterrà dal vendere alcun articolo o prodotto in concorrenza con quelli del Franchisor; si obbliga inoltre a non svolgere autonomamente alcuna attività imprenditoriale che possa recare pregiudizio ai rapporti commerciali oggetto del presente contratto.

II Franchisee si impegna a svolgere l'attività prevista con la massima diligenza e correttezza, rispettando l'immagine dei Segni Distintivi

nell'organizzare il proprio punto vendita.

5. Obblighi dei franchisee

Per quanto riguarda l'allestimento e la concreta organizzazione del punto vendita, il Franchisee si impegna a:

- a) allestire il punto vendita secondo i moduli progettuali di cui all'Allegato...;
- b) organizzare il punto vendita secondo gli standard qualitativi e di servizio prescritti per la presentazione e la vendita degli articoli di cui all'Allegato....;
- c) mantenerlo in buono stato, effettuando le riparazioni e le sostituzioni che si rendono necessarie anche se di natura straordinaria;
- d) mantenerlo aperto al pubblico per sei giorni settimanali, in tutta la durata dell'anno, secondo l'orario stabilito dalle ordinanze comunali o da altre fonti normative;
- e) assumere solo personale altamente qualificato, esperto nel settore e consone ai requisiti che l'immagine commerciale dell'intera rete di vendita richiede;
- f) non apportare alcuna modifica alla disposizione iniziale degli arredi senza avere ottenuto il preventivo consenso scritto del Franchisor.

Per quanto riguarda gli impegni relativi allo svolgimento dell'attività oggetto della licenza d'uso, il Franchisee si impegna inoltre a:

- a) acquistare dal Franchisor una quantità minima di articoli per un importo complessivo annuo minimo di Euro...;
- b) esporre correttamente sia all'esterno che all'interno del punto vendita i Segni Distintivi oggetto di tale licenza;
- c) tenere conto dei prezzi di vendita consigliati dal Franchisor; per i quali il Franchisee riceverà periodiche indicazioni;
- d) consegnare mensilmente al Franchisor un prospetto operativo dettagliato sull'andamento delle vendite, articolo per articolo;
- e) consentire visite in luogo periodiche, a carattere ispettivo, da parte dei dipendenti del Franchisor;

f) corrispondere al Franchisor nei tempi e con le modalità specificate i corrispettivi previsti nel presente contratto.

6. Obbligazioni del Franchisor

Il Franchisor si impegna a:

- a) garantire al Franchisee, per tutta la durata del rapporto, il pacifico godimento dei Segni Distintivi (marchio e insegna) di cui all'art. 1 e del *know-how* relativo al sistema di commercializzazione;
- b) prestare consulenza al Franchisee per l'avvio dell'attività del punto vendita;
- c) fornire al Franchisee i seguenti servizi: assistenza tecnica e commerciale da effettuarsi mediante consultazioni periodiche con esperti del settore, opuscoli e stampati, seminari e corsi di aggiornamento predisposti anche per l'addestramento del personale del Franchisee;
- d) consegnare al Franchisee un Manuale Operativo contenente informazioni dettagliate in merito ai seguenti aspetti del sistema di vendita previsto da questo contratto:
 - tecniche, programmazioni e strategie di vendita;
 - selezione, addestramento e incentivazione del personale;
 - la gestione amministrativa;
 - la contabilità generale e di magazzino;
 - i relativi adempimenti fiscali;
- e) fornire al Franchisee gli articoli e prodotti di cui all'Allegato.... secondo la propria disponibilità, in base agli ordini inoltrati dal Franchisee stesso nei modi concordati;
- f) organizzare periodicamente campagne pubblicitarie nazionali o internazionali.

I servizi di cui sopra saranno forniti senza discriminazione tra i diversi Franchisee a titolo gratuito, secondo le modalità e gli accordi di volta in volta concordati tra le parti.

7. Corrispettivi e modalità di pagamento

Il Franchisee si impegna a pagare al Franchisor per la concessione in uso della licenza e del diritto di affiliazione le seguenti somme:

- una somma una tantum alla firma del presente contratto pari a Euro...;
- un canone periodico mensile pari al per cento del fatturato lordo.

8. Durata

Il presente contratto ha una durata di.... anni a partire dalla sua sottoscrizione.

Alla scadenza, il contratto sarà automaticamente prorogato per un altro anno, salva facoltà di disdetta di una delle parti, da comunicarsi all'altra mediante raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza.

9. Attività pubblicitarie e promozionali

Al fine di promuovere l'attività commerciale svolta attraverso il rapporto di franchising oggetto del presente contratto, il Franchisor si impegna a curare la pubblicità nazionale a proprio spese.

La pubblicità locale potrà essere organizzata da entrambe le parti: nel caso che la pubblicità locale sia d'iniziativa del Franchisor, le relative spese verranno ripartite nella seguente proporzione:

- Franchisor.... per cento,
- Franchisee.... per cento.

Qualora a organizzare tale pubblicità sia il Franchisee, l'intero importo sarà a carico di quest'ultimo.

Qualsiasi iniziativa pubblicitaria del Franchisee dovrà comunque ottenere l'approvazione preventiva del Franchisor.

10. Assicurazioni

Il Franchisee si impegna a stipulare le seguenti polizze assicurative e a inviarne copia al Franchisor:

- responsabilità civile verso i terzi;
- incendio e furto;

con le modalità e con i massimali da concordarsi.

11 Prelazione

Nel caso che il Franchisee decida di alienare la propria licenza commerciale o di affittare l'azienda, il Franchisor ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione su tali beni, a parità di condizioni con eventuali altri proponenti acquirenti/conduttori.

12 Clausola risolutiva espressa

Il Franchisor potrà risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

- a) violazione da parte del Franchisee delle obbligazioni di cui al presente contratto ed in particolare quelle indicate negli artt...;
- b) sottoposizione del Franchisee a procedure concorsuali;
- c) ritardo di oltre ... giorni in qualsiasi pagamento dovuto al Franchisor;
- d) accadimento di sinistri che rendano il punto vendita e le relative attrezzature inutilizzabili ai fini della licenza d'uso concessa.

13. Obblighi successivi allo scioglimento del contratto

Alla cessazione o alla scadenza del presente contratto, il Franchisee si obbliga a:

- a) restituire immediatamente al Franchisor i manuali di cui alla clausola 6
- d), unitamente a ogni altro materiale stampato o registrato, contenente informazioni riservate;
- b) cessare di utilizzare e restituire immediatamente i Segni Distintivi del Franchisor, nonché eventuali altri materiali o modelli connessi all'uso di tali Segni Distintivi;
- c) non divulgare in alcun modo i contenuti del sistema di vendita di cui al presente contratto;
- d) non intraprendere altre iniziative commerciali che possano costituire concorrenza sleale o, comunque, indurre il pubblico a pensare che tra le parti sussista ancora il rapporto di franchising di cui al presente contratto;
- e) trasferire al Franchisor a sua richiesta gli arredamenti, gli

allestimenti e le insegne del punto vendita.

14. Disposizioni finali

A Le parti convengono che ogni informazione contenuta nella licenza e divulgata in base al presente contratto costituisce informazione riservata, come tale non divulgabile a terzi in quanto protetta come segreto commerciale.

Questo contratto è costituito dalla presente licenza, nonché dagli allegati menzionati e sostituisce ogni altro accordo o scritto o verbale precedente o concomitante.

Non si potranno apportare modifiche al presente contratto se non con un documento sottoscritto in accettazione da entrambe le parti.

15. Foro competente

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di....

16. Allegati

I seguenti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto: Allegato A: Dati relativi all'Affiliante

Allegato B: Segni Distintivi

Allegato C: Attività oggetto dell'affiliazione

Allegato D: Lista dei soggetti affiliati

Allegato E: Procedimenti giudiziari o arbitrali

Allegato F: ... altro

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Franchisee dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli del presente contratto.